1/2 - 7702

D - 6677/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q. No. 1608 - 00019027977/19

F 233064

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

13 DEC 2019

13/12/19

থানা - সোনারপুর, মৌজা - জগদ্দল,

জমি ০৪ কাঠা ০৭ ছটাক ১২ বর্গফুট

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ।।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- -

শ্রী আশীষ দাস, প্যান - সি এ জেড পি ডি ৯৮৪০জি, আধার নং ৬৭৩৩১০৮৯৬৬১৯, পিতা - শ্রী পরিমল দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ডঃ বি সি রায় রোড, পোষ্ট - দক্ষিন জগদ্দল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ১৫১ ॥

দানপত্র দাতা ঃ- -

শ্রী পরিমল দাস, প্যান- এ এন এ পি ডি ২০১১ এম, আধার নং ২৪৮৫২৪৫৮২৭৯২, পিতা - ননীলাল দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসর প্রাপ্ত, সাং - ডঃ বি সি রায় রোড, পোষ্ট - দক্ষিন জগদ্দল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ১৫১ ॥

কস্য শুভ অত্র দান পত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা -মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডে ৩০ নং হোলিং এর অন্তর্গত, ৭১ নং জে. এল. , রে সা নং ২৩৩, তৌজি নং ২৫১, ২৩, ৬৯ ভুক্ত, সাবেক ও হাল ১১১০ এগার শত দশ নং খতিয়ান, এল আর ৮০৪ নং খতিয়ান,

সাবেক ও হাল ৩০৬৮ নং দাগ এল আর ৩০৯৩ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে ১০ কাঠা জমি তন্মধ্যে অত্র সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত বাস্তু সংলগ্ন ফাঁকা কমবেশী ০৪ কাঠা ০৭ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি মায় ১০ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

আমি অত্র দলিলের দাতা বিগত ইংরাজী ১৯৭৯ সালে ১ নং বহির, ৫০ নং ভল্যুম, ২৩ হইতে ৩২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৮৪ নং নিরুপণ পত্র দলিল দ্বারা শ্রীমতী চারু বালা দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া নিজ অংশে ১০ শতক জমি বর্তমান এল আর জরিপে ৮০৪ নং খতিয়ানে নাম পত্তন করতঃ মালিক সরকার সেরেস্থায় সন সন খাজনাদি আদায়ে ভোগদখলীকার আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দান গ্রহীতা আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছো। তুমি আমার অতি স্নেহের পাত্র হইতেছ। আমি তোমাকে অতিব ভালবাসি ও স্নেহ করি। তুমিও আমাকে সেই রূপ-আন্তরিক ভাবে শ্রদ্ধাকর ও ভালবাস এবং সেবা যত্নাদি করিয়া আসিতেছ। ভবিষ্যতেও সেই রূপ করিয়া আসিবে বলিয়া তোমার প্রতি আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে এবং আশা করি ভবিষ্যতেও এইরূপ ব্যবহার তোমার নিকট হইতে পাইব।

সেইমত ভাবে উক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি স্বত্ত্বাদি সহ সব্ববিধ ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পুর্ন স্বেচ্ছায় নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিবার ইচছা প্রকাশ করিলে, তুমি আমার এই ভালোবাসা ও স্নেহের দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইলে আমি তাহাতে অত্যন্ত আনন্দিত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে স্বেচ্ছায় নির্ব্যুঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার ঘোষনা করিতেছি যে

দানকৃত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, স্বার্থ, অধিকার, হক, হকিয়ত, দাবি, দাওয়া আদি ছিল ও আছে তাহা তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতো ভাবে তোমার উপর বর্ত্তিল ও অর্পিল। তুমি অদ্য হইতে উহাতে অত্র দানপত্র দলিল বলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী হইয়া সরকার সেরেস্তায় ও পৌরসভা অফিসে আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম জারি বা পত্তন করিয়া লইয়া যথারিতী ধার্য্যপূর্বক খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান পূর্বক (আদায় দিয়া) পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সকল প্রকার বাগ বাগচা ও ইমারতাদি নির্মান করিয়া সকল প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার (সর্ব্ববিধ) হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে, পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো ও থাকিবে তাহাতে আমি বা আমার অপর ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কশ্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবো না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বদা, সর্ব্বত্র, সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া অগ্রাহ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতি পূর্বে দান, বিক্রয়া, বায়না, সিকিউরিটি, বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা বা কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা উহা বিক্রয় বা দান করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না করি নাই। উহাতে আমার কোনও শরিক, অংশীদার বা দাবিদার নাই বা উহাতে কোনও ভাড়াটিয়া নাই।

উহা কোনও বাকি পড়া খাজনার দায়ে বা কোনও আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই উহা কাহাও জামানতে ও খোরপোষের দায়ে আটক বা আবদ্ধ নাই । উহা কোন দেবসেবায় বা কোনও জনহিতকার কার্য্যের জন্য অর্পন করি নাই । কোনও সরকার বা আধা সরকার বা কোনও পাবলিক বডি কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশন হয় নাই এ প্রকার হইবার জন্য আমি অদ্যতক কোনও নোটিশাদি পাই নাই ।

আমি সম্পূর্ন স্বজ্ঞানে নির্দায়, নির্দোষ এবং মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং তোমাকে উহার খাস দখল প্রদান করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তার জন্য কোনও সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় , তাহাও আমি নিজ খরচায় তোমার তলব মত করিয়া দিতে সম্মত ও স্বীকৃত রহিলাম। সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , সুস্থ মস্তিকে , সরল মনে, সজ্ঞানে থাকিয়া অন্যের বিনানুরোধে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় , নির্ভয়ে অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া শুনিয়া বুঝিয়া যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিজের ভালোমন্দ বিচার বিবেচনা করিয়া স্বেচ্ছায় নিম্ন সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দানপত্র তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।

বিশেষ প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় যে প্যাসেজ দেখানো আছে তাহার উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি লইয়া চলাচলের দ্বারা অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ওজর - আপত্তি বা দাবি - দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবে না ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ঃ- বাংলা ১৪২৬ সনের ২৮শে অগ্রহায়ণ,

ইংরাজী ২০১৯ সালের ১৩ই ডিসেম্বর।

- -ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ- -

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধিন, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডে ৩০ নং হোলিং এর অন্তর্গত, মৌজা - জগদ্দল গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর মহাশয়ের অধীনে এক জমাভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে দানকৃত ০৪ কাঠা ০৭ ছটাক ১২ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। ৭১ নং জে. এল., রে সা নং ২৩৩, তৌজি নং ২৫১, ২৩, ৬৯ ভুক্ত, সাবেক ও হাল ১১১০ এগার শত দশ নং খতিয়ান, এল আর ৮০৪ নং খতিয়ান,

সাবেক ও হাল ৩০৬৮ নং দাগ এল আর ৩০৯৩ নং দাগে বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে ১০ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সঙ্গীয় নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত বাস্তু সংলগ্ন ফাঁকা কমবেশী ০৪ কাঠা ০৭ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি মায় ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেস্টস ছাউনি, সিমেন্টের মেঝে যুক্ত গৃহাদি মায় ১০ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

দানকৃত দাগের মোট জমির চৌহদ্দি

উত্তর - ৮ ফুট পাকা কমন প্যাসেজ।

দক্ষিন - ডাঃ বি সি রায় রোড।

পূর্ব - - ১০ ফুট পাকা কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম - পরেশ চন্দ্র দাসের সম্পত্তি।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা স্বানন্দে গ্রহন করিলাম।

গ্রহীতার স্বাক্ষর :-

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতা ও গ্রহীতাকে বিশেষ ভাবে পাঠাত্তে অবগত করাইলাম এবং তাহার মর্ম জানাইলাম।

মুসাবিদাকারকঃ-

RATAN CHANDRA NASKAR
B.A.LLB. Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
EG NO. WB

অক্ষর বিন্যাস

সমরেশ হালদার
সোনারপুর।

ইসাদি :-

1. Banalata Das.
PO - D. Jagaddal
PS - Sonarpur
Kol - 151

2. Somnath Das.
12, D Panchanantala Road
Kol - 700029

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Parimal DS .... স্বাক্ষর Parimal Das ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম ASHIS DAS .... স্বাক্ষর Ashis Das ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

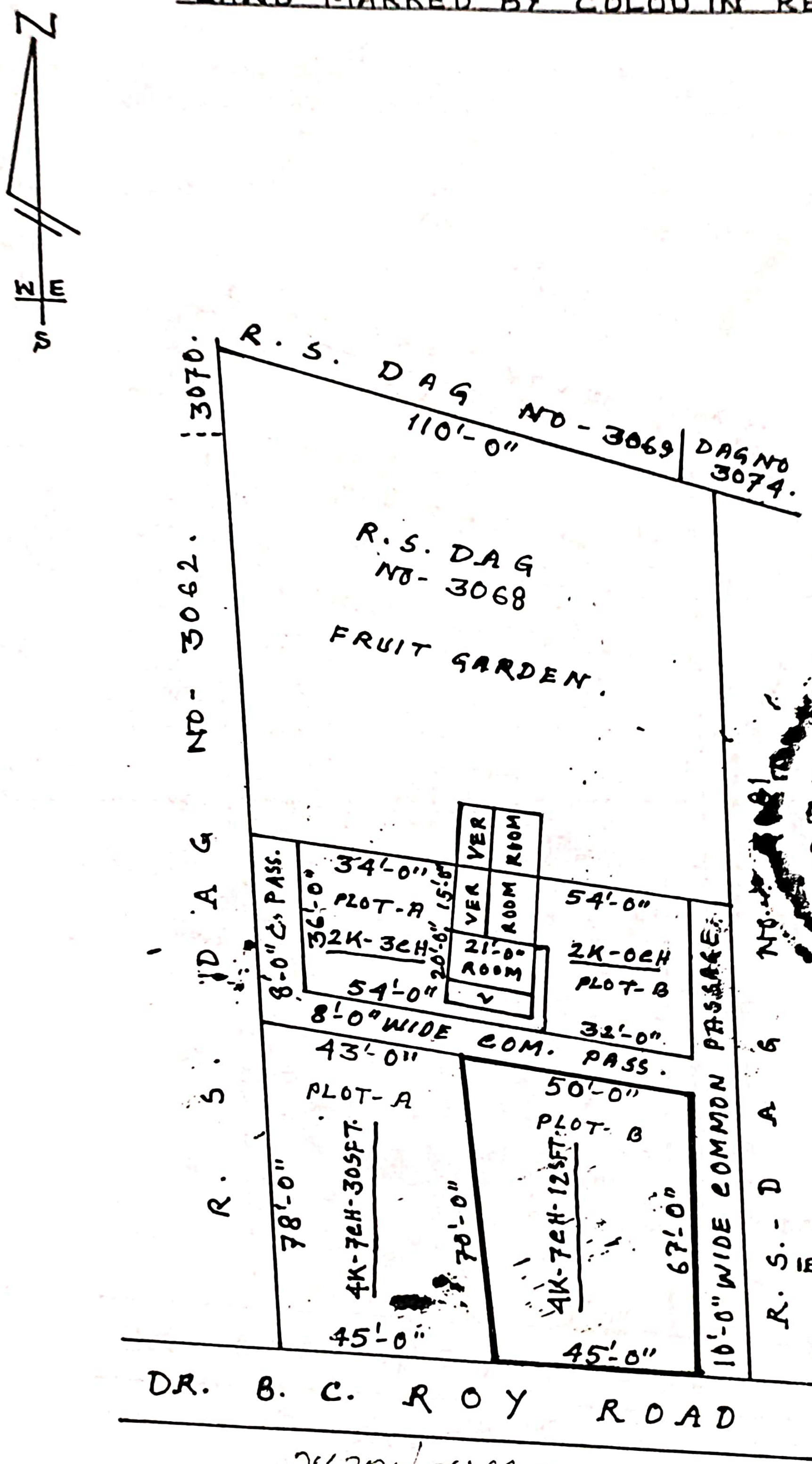
দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

SITE PLAN PART OF R.S. DAG NO- 3068, L.R. DAG NO- 3063, L.R. KH. NO- 804, AT MOUZA- JAGADDAL, J.L. NO- 71, P.S.- SONARPUR, DIST- 24PGS(S), UNDER RAJPUR SONARPU MUNICIPALITY WARD NO- 26, HOL. NO- , PLOT NO- 'B', AREA OF LAND MARKED BY COLOU IN RED BORDER ☐.

SCALE: 1" IN = 33'-0" FT



Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

13 DEC 2019

Traced By:-
Swapan Kumar Mandal
Surveyor.
Reg. NO- JLS/259/09.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	192019200117877961	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	13/12/2019 11:41:58	Bank :	Central Bank of India
BRN :	CBI131219535785	BRN Date:	13/12/2019 11:44:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080001902797/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : ASHIS DAS
Contact No. :
Mobile No. : +91 9831900175
E-mail :
Address : DR B C ROY ROAD JAGADDALSONARPURKOL70151
Applicant Name : Mr Ashis Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080001902797/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17441
2	16080001902797/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	44856
			Total	62297

In Words : Rupees Sixty Two Thousand Two Hundred Ninety Seven only

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

..N:	192019200117877961	Payment Mode	Online Payment
..RN Date:	13/12/2019 11:41:58	Bank :	Central Bank of India
BRN :	CBI131219535785	BRN Date:	13/12/2019 11:44:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080001902797/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : ASHIS DAS

Contact No. : Mobile No. : +91 9831900175

E-mail :

Address : DR B C ROY ROAD JAGADDALSONARPURKOL70151

Applicant Name : Mr Ashis Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080001902797/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17441
2	16080001902797/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	44856
			Total	62297

In Words : Rupees Sixty Two Thousand Two Hundred Ninety Seven only

भारत सरकार

आधार

[redacted]

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

Enrolment No.: 1178/22605/03996

Download Date: 12/10/2017

Generation Date: 26/09/2017

To
Parimal Das
S/O Nanilal Das
DR.B.C ROY ROAD
Rajpur Sonarpur (M)
Dakshin Jagatdal
South 24 Parganas West Bengal - 700151
9903129868

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2485 2458 2792

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Parimal Das
Date of Birth/DOB: 21/06/1957
Male/ MALE

2485 2458 2792

मेरा आधार, मेरी पहचान

Parimal Das

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

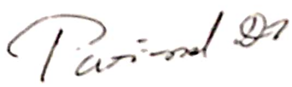
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Nanilal Das, DR.B.C ROY
ROAD, Rajpur Sonarpur (M), South
24 Parganas,
West Bengal - 700151

2485 2456 2792



ভারত সরকার
Government of India

আশিস দাস
Ashis Das
পিতা : পরিমল দাস
Father : PARIMAL DAS

জন্মতারিখ/DOB: 04/09/1981
পুরুষ / Male

6733 1089 6619

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা: /: পরিমল দাস
ডাঃ বি.সি রায় রোড
রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ জগদ্দল
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ

Address. S/O: Parimal Das, DR.B.C ROY ROAD, Rajpur Sonarpur (M), Dakshin Jagatdal, South 24 Parganas, West Bengal, 700151

6733 1089 6619

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

Ashis Das

Ashis Das